

Na osnovu člana 10. stav (1) tačka (e) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, broj: 39/14) i Odluke o provođenju postupka zakupa poslovnog prostora za potrebe smještaja Agencije za javne nabavke Bosne i Hercegovine, filijala Banja Luka izuzećem od primjene odredbi Zakona o javnim nabavkama, broj: 05-16-12-1376-1/21 od 09.07.2021.godine, direktor Agencije za javne nabavke objavljuje

**JAVNI POZIV
za dostavljanje ponuda za zakup poslovnog prostora u Banja Luci**

Predmet javnog poziva je zakup poslovnog prostora za potrebe smještaja Agencije za javne nabavke, filijala Banja Luka.

Agencija će poslovni prostor koristiti radi obavljanja zakonom utvrđenih nadležnosti.

Period zakupa se zaključuje na pet godina sa mogućnošću dodatnog produženja zakupa na još dodatnih pet godina.

Način plaćanja će biti regulisan Ugovorom o zakupu.

S tim u vezi pozivaju se sva zainteresovana fizička i pravna lica da dostave ponude za zakup poslovnog prostora.

Poslovni prostor je potrebno da se nalazi u Banja Luci, u području šireg centra grada.

Uslovi koje poslovni prostor treba da zadovoljava su slijedeći:

Ukupna neto korisna površina prostora treba da bude 40-50m² kancelarijskog prostora.

Poslovni prostor obavezno mora da posjeduje najmanje dvije kancelarije u koje se mogu smjestiti po dva izvršioca i prostoriju za arhivu.

Pored kancelarija, poslovni prostor mora da posjeduje mokre čvorove u skladu sa građevinskim normama.

Poslovni prostor treba biti namješten. Pod namještajem se podrazumjeva minimalno četiri radne stolice i četiri radna stola (po mogućnosti sa ladičarima) i u svakoj kancelariji minimalno jedan ormar zatvorenog ili otvorenog tipa. Prostorija za arhivu treba da bude opremljena policama za odlaganje arhivske građe. Izuzetno, ponuđači mogu ponuditi i nenamješten prostor, s tim da imaju obavezu da, ukoliko budu izabrani za najpovoljnijeg ponuđača, prostor opreme u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora o zakupu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač ne ispuni obavezu opremanja prostora, ugovor će se smatrati ništavim i biće zaključen ugovor o zakupu sa narednim najpovoljnijim ponuđačem (ukoliko isti postoji). Ponuđač koji nudi nenamješten prostor dužan je ponuditi cijenu namještenog prostora.

Poslovni prostor treba da ima osiguranu/funkcionalnu klimatizaciju za hlađenje, kao i osiguran/funkcionalan sistem grijanja.

Poslovni prostor mora imati obezbjeđeno jedno parking mjesto, dimenzija koje odgovaraju standardnim privatnim motornim vozilima (PMV), rezervisano isključivo za potrebe Agencije. Cijena korištenja parking mjesta mora biti uključena u cijenu zakupnine.

Poslovni prostor mora da posjeduje mogućnost montaže i demontaže telekomunikacione opreme (priključak fiksne telefonije, internet priključak, LAN računarska mreža).

Potrebno je obezbijediti minimalno 4 slobodne parice prema Mtel telekom operateru, te da parice terminišu (završavaju) u samom objektu na jedinstvenom čvornom mjestu. U svim prostorijama/kancelarijama potrebno je imati razvedenu LAN računarsku mrežu koja se cjelokupna završava na jednom jedinstvenom čvornom mjestu.

Potrebno je obezbijediti postavljanje antenskog sistema na krov ili fasadu objekta te osigurati da se mrežni kabl od antenskog sistema dovede u unutrašnjost objekta, do jedinstvenog čvornog mjesta i/ili neke druge lokacije po potrebi.

Dodatno po potrebi, zakupodavac je dužan da obezbijedi/napravi adekvatan nosač ili antenski stub po zahtjevu Agencije u cilju postavljanja antenskog sistema.

U ponudi se mora obavezno dostaviti dokaz o pravu svojine na ponuđenom poslovnom prostoru, CD sa fotografijama enterijera i eksterijera poslovnog prostora i objekta u kojem se poslovni prostor nalazi, tačnu adresu prostora koji se iznajmljuje i tačnu kvadraturu prostora koji se iznajmljuje.

Ponuđač je dužan da iskaže cijenu u ponudi u KM/ m² poslovnog prostora kao i ukupnu cijenu zakupa sa uključenim PDV-om.

Način plaćanja režijskih troškova i usluga čišćenja će biti definisan Ugovorom o zakupu.

Ponuda mora da sadržava minimalno slijedeće podatke o ponuđaču:

- Fizičko lice – ime i prezime, ime jednog roditelja, adresa i kontakt telefon, ovjerena fotokopija lične karte, Zemljišno-knjižni (ZK) izvadak kao dokaz o pravu vlasništva na poslovnom prostoru, te izjava data pod materijalnom i krivičnom odgovornošću da su svi podaci u ponudi, uključujući i prethodno navedene, tačni i istiniti
- Pravno lice – fotokopija rješenja o upisu u sudski registar ili ekvivalentni dokument koji izdaje nadležni upravni organ u BiH ovjeren od strane nadležnog organa, Zemljišno-knjižni (ZK) izvadak kao dokaz o pravu vlasništva na poslovnom prostoru, ime lica ovlaštenog za zastupanje, ime kontakt osobe, adresa i telefon kontakt lica.

PODNOŠENJE I OTVARANJE PONUDA

Zapečaćenu Ponudu sa naznačenom punom adresom ponuđača treba dostaviti na adresu Agencije u Banja Luci, sa naznakom „Ponuda za zakup poslovnog prostora u Banja Luci - NE OTVARAJ“.

Ponudu treba dostaviti najkasnije do 30.07.2021. godine, putem poštanske službe preporučenom pošiljkom ili ličnom predajom na adresu: Agencija za javne nabavke BiH, Vidovdanska 2/IV, 78000 Banja Luka.

Nepotpune, neblagovremene i neuredne ponude, ponude koje ne ispunjavaju uslove ovog Javnog poziva, kao i kopije tražene dokumentacije koje nisu ovjerene, neće se uzimati u razmatranje.

Neblagovremene ponude će biti vraćene na adresu ponuđača neotpakovane.

Agencija za javne nabavke će komisijski otvoriti ponude, konstatovati da li blagovremene pristigle ponude zadovoljavaju tražene tehničke, pravne i druge kriterije.

KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je cijena poslovnog prostora izražena u KM/m², sa uključenim PDV-om.

Komisija Agencije za javne nabavke Bosne i Hercegovine će obavezno obići svaki od ponuđenih poslovnih prostora.

ANALIZA PONUDA I DONOŠENJE ODLUKE O DODJELI UGOVORA

Ponuda koja će se dostaviti od strane Ponuđača treba da sadrži sve tražene dokumente navedene u ovom javnom pozivu, na način i u formi kako je to utvrđeno. U suprotnom ista može biti eliminisana zbog formalno pravnih ili suštinskih nedostataka.

Agencija za javne nabavke Bosne i Hercegovine će komisijski nakon provedenog postupka analize i vrednovanja ponuda donijeti odluku o izboru najpovoljnije ponude, te pozvati izabranog ponuđača radi zaključenja ugovora kojim će se regulisati predmetni zakup poslovnog prostora, kao i prava i obaveze ugovornih strana.

Ostali ponuđači/učesnici postupka će dopisom Agencije za javne nabavke Bosne i Hercegovine biti obaviješteni o ishodu postupka.

Alternativne ponude nisu dozvoljene.

NAKNADNA POJAŠNJENJA I DODATNE INFORMACIJE

Zainteresovani ponuđač može od Agencije tražiti pojašnjenje vezano za predmetni poziv na adresi Agencije za javne nabavke u Banja Luci, ulica Vidovdanska 2/IV, ili na broj telefona 051/ 227-345.

Agencija ne snosi nikakve troškove ponuđača nastale po ovom javnom pozivu.